

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 2.4.2025.g. DO 1.7.2025.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-143/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Po žalbi ovrhovoditelja odlukom Visokog trgovačkog suda PŽ-2206/2023 ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. U izvještajnom periodu nije zaprimljena daljnja odluka suda.

b) Neunovčene nekretnine

U izvještaju za period 8.6.-14.10.2024.g. je opisano stanje neunovčenih nekretnina, vrijednost prema primljenim podacima od Porezne uprave i predloženi Sudu alternativni načini mogućeg unovčenja.

Kako donošenje odluke o načinu unovčenja imovine, nekretnina, prvenstveno spada u smislu odredbe članka 229. St.2. SZ-a, u odluke Skupštine vjerovnika, to je za istu potrebno sazvati posebnu Skupštinu vjerovnika.

Naime, neunovčene nekretnine čine posebni dijelovi etaža E-67 lokal oznake D1 – L 131 površine 28,79 m² i E-69 lokal oznake D1 – L 133 površine 23,88 m² upisani u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo.

U prethodnom izvješću predloženo je da stečajni sudac zakaže posebnu skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina. Čeka se odluka suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će poduzete nakon što Sud donese odluku povodom prijedloga zakazivanja posebne skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 1.7.2025.g.